

MAIRIE
UBAYE-SERRE-PONCON



04340

Tél. 04 92 85 52 61 Mail : mairieubayeserreponcon@orange.fr

AVIS DE BAIL EMPHYTEOTIQUE ADMINISTRATIF

Section I: Pouvoir adjudicateur

I.1) Nom et adresse

Commune d'UBAYE-SERRE-PONÇON Mairie de La Bréole 04340 UBAYE-SERRE-PONÇON
Représentée par le maire Jean-Michel Tron. Tel 04.92.85.52.61 mail : mairieubayeserreponcon@orange.fr

I.2) Communication

Documents de la consultation disponibles gratuitement en accès direct et complet à l'adresse: www.ubayeserreponcon.fr
(DCE modifiable au plus tard 12 jours avant la date de remise des offres).

Adresse à laquelle des informations complémentaires peuvent être obtenues: Mairie d'Ubaye-Serre-Ponçon

Section II: Objet

II.1) Étendue du marché

II.1.1) Intitulé: Bail Emphytéotique sur terrains communaux en vue de la réalisation d'un atelier garage pour les services techniques municipaux équipé en toiture de panneaux photovoltaïques sur deux parcelles en zone artisanale

II.1.2) Type de bail : Bail emphytéotique en conformité avec article L.2122-20 du code général des propriétés publiques et de l'article L.1311-2 du code général des collectivités territoriales.

II.1.3) Description succincte:

L'aménagement à réaliser concerne une tranche unique de construction d'un bâtiment d'une surface au sol minimale de 800 m² sur les parcelles A1039 et A1083 propriétés communales. Bâtiment destiné à l'usage des services techniques de la commune. Toiture équipée de panneaux photovoltaïques exploités par le concessionnaire.

Le concessionnaire sera rémunéré par les ressources tirées de la production d'électricité produite à partir des panneaux photovoltaïques faisant l'objet du présent avis.

II.2.1) Lieu d'exécution : Commune d'Ubaye-Serre-Ponçon Zone Artisanale parcelles A1039 et A1083

II.2.2) Description des prestations:

Le futur contrat de concession aura pour objet de confier au concessionnaire, pour l'essentiel :

- conception, réalisation et financement des ouvrages et des panneaux photovoltaïques
- travaux nécessaires pour le raccordement au réseau ERDF
- exploitation, maintenance et entretien (grosses réparations, renouvellement, modernisation) des installations photovoltaïques
- revente de l'électricité pendant la durée de la concession y compris contractualisation et gestion du contrat avec le distributeur d'énergie
- le cas échéant, démantèlement et évacuation des installations photovoltaïques en fin de concession

II.2.3) Durée de la concession : 25 ou 30 ans (selon proposition du concessionnaire)

II.2.4) Information sur les fonds de l'Union européenne : Le contrat ne s'inscrit pas à priori dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne

Section III: Renseignements d'ordre juridique, économique, financier et technique

Les candidats devront justifier d'un savoir-faire et d'une expérience en matière de réalisation et d'exploitation de centrales photovoltaïques.

Section IV: Procédure

IV1 Date limite de remise des candidatures : 29 octobre 2018 – 12H en mairie d'Ubaye-Serre-Ponçon ou transmission des plis par voie électronique à l'adresse : mairieubayeserreponcon@orange.fr

IV.2.) Langue(s) pouvant être utilisée(s) dans l'offre ou la demande de participation: française

IV.3) Informations complémentaires

Les candidats pourront demander à visiter le site en présence d'un représentant de la commune.

IV4) Date d'envoi du présent avis: 20/09/2018